



CZĘŚĆ OPISOWA

TEMAT PROJEKTU: Projekt modernizacji obiektu sportowego w ramach zadania pn. „Modernizacja i naprawa kompleksów sportowych „Moje Boisko-Orlik 2012” w miejscowościach: Niegowa, Ludwinów, Sokolniki” dotyczący miejscowości Sokolniki, gm. Niegowa.

KATEGORIA OBIEKTU: Obiekt budowlany kategorii V

ADRES OBIEKTU: Obręb: 0017 Sokolniki
Jedn. ewid.: 240903_2 Niegowa
Działka nr ewid.: 1353

INWESTOR: GMINA NIEGOWA
UL. SOBIESKIEGO 1
42-320 NIEGOWA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:
a. część opisowa
b. część rysunkowa

Oświadczenie projektantów:

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:

zakres opracowania / funkcja/specjalność	imię, nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych	pieczęć / podpis osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowującej daną część projektu budowlanego
Projektant architektury	mgr inż. Sławomir Łapeta nr upr. UAN-VIII/83861/112/90	
Opracowanie	mgr inż. Anna Talaga	

Data opracowania 04.2026

Spis treści projektu budowlanego

I.	Projekt zagospodarowania działki – opis techniczny	4
1	Podstawa opracowania	4
2	Przedmiot opracowania i lokalizacja inwestycji	4
3	Zakres opracowania	5
4	Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
5	Projektowane zagospodarowanie działki	5
6	Zestawienie powierzchni.....	5
7	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów i zagospodarowaniu terenu	5
7.1	Zasady kształtowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowanie terenu	5
7.2	Obszar oddziaływania i obszar uciążliwości inwestycji	6
7.3	Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
7.4	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	6
7.5	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	6
7.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	6
II.	Projekt architektoniczno-budowlany – opis techniczny.....	8
8	Podstawa opracowania	8
9	Zakres opracowania i cel opracowania	9
10	Rodzaj i kategoria budowlana obiektu	9
11	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	9
11.1	Obiekt sportowy	9
12	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego ...	10
12.1	Boisko do gry w piłkę nożną	10
12.2	Zaplecze szatniowe	10
12.3	Boisko do gry w koszykówkę/siatkówkę	10
12.4	Elementy wokół obiektów sportowych	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
13	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	11
13.1	Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	11
14	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	11
15	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	11



ZAGOSPODAROWANIE TERENU

TEMAT PROJEKTU: Projekt modernizacji obiektu sportowego w ramach zadania pn. „Modernizacja i naprawa kompleksów sportowych „Moje Boisko-Orlik 2012” w miejscowościach: Niegowa, Ludwinów, Sokolniki” dotyczący miejscowości Sokolniki, gm. Niegowa.

KATEGORIA OBIEKTU: Obiekt budowlany kategorii V

ADRES OBIEKTU: Obręb: 0017 Sokolniki
Jedn. ewid.: 240903_2 Niegowa
Działka nr ewid.: 1353

INWESTOR: GMINA NIEGOWA
UL. SOBIESKIEGO 1
42-320 NIEGOWA

Oświadczenie projektantów:

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:

zakres opracowania / funkcja/specjalność	imię, nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych	pieczęć / podpis osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowującej daną część projektu budowlanego
Projektant architektury	mgr inż. Sławomir Łapeta nr upr. UAN-VIII/83861/112/90	
Opracowanie	mgr inż. Anna Talaga	

Data opracowania 04.2026

I. Projekt zagospodarowania działki – opis techniczny

1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Mapa zasadnicza
- Inwentaryzacja terenu
- Prawo budowlane Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. Zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285),
- Prawo wodne ustawa z dn. 20 lipca 2017r (Dz. U. z 2022 r poz. 2625),
- Prawo Ochrony Środowiska ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r (Dz. U. 2022 poz. 2556),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu informacji zawartych w rocznym sprawozdaniu o udzielonych zamówieniach, jego wzoru, sposobu przekazywania oraz sposobu i trybu jego korygowania (Dz. U. 2021 poz. 2463).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

2 Przedmiot opracowania i lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy modernizacji obiektu sportowego w ramach zadania pn. „Modernizacja i naprawa kompleksów sportowych „Moje Boisko-Orlik 2012” w miejscowościach: Niegowa, Ludwinów, Sokolniki” w miejscowości Sokolniki, gm. Niegowa, działki nr ewidencyjny 1353.

3 Zakres opracowania

Zakres przedmiotowego opracowania dotyczy sporządzenia dokumentacji zawierającej część graficzną oraz opisową prac modernizacyjnych dla obiektu sportowego zlokalizowanego w miejscowości Sokolniki, gm. Niegowa.

4 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja polega na przeprowadzeniu prac modernizacyjnych dla obiektu sportowego zlokalizowanego w Sokolnikach na działce nr ewid. 1353. Na przedmiotowej działce zlokalizowane jest boisko do gry w piłkę nożną, boisko do gry w siatkówkę lub koszykówkę, zaplecze szatniowe oraz szkoła.

5 Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja określająca ilość oraz sposób prac modernizacyjnych przedmiotowego obiektu sportowego zaplecza szatniowego zlokalizowanego w Sokolnikach, gm. Niegowa. Celem planowanej modernizacji jest odnowienie lub wymiana poszczególnych elementów obiektu sportowego, które wymagają koniecznej naprawy bądź całkowitej wymiany ze względu na swój zły stan techniczny.

6 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr ewid. 1353 15457,00 m²- 1.5457 ha

7 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów i zagospodarowaniu terenu

7.1 Zasady kształtowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowanie terenu

Uchwała Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy Niegowa z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze.

Uchwała Nr 137/XIX/2008 Rady Gminy Niegowa z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze dla terenu położonego w miejscowości Sokolniki.

Uchwała Nr 15/IV/2010 Rady Gminy Niegowa z dnia 30 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa dla terenu położonego w miejscowości Sokolniki

Uchwała Nr 116/XVII/2012 Rady Gminy Niegowa z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w częściach dotyczących miejscowości: Sokolniki, Zagórze, Mzurów, Dąbrowno, Niegowa dla terenów położonych w miejscowościach Sokolniki, Mzurów, Dąbrowno i Niegowa.

7.2 Obszar oddziaływania i obszar uciążliwości inwestycji

Na podstawie art. 3. pkt. 20 Prawa Budowlanego –Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r z późn. zmianami, par.12, rozdział 1. "Warunki techniczne budynków i ich usytuowanie" oraz "Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek 1353. Obszar uciążliwości inwestycji mieści się w granicy działki nr 1353.

7.3 Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

7.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren działki nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

7.5 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi użytkujących obiekty budowlane. Zgodnie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) *nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko.*

7.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy



CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

TEMAT PROJEKTU: Projekt modernizacji obiektu sportowego w ramach zadania pn. „Modernizacja i naprawa kompleksów sportowych „Moje Boisko-Orlik 2012” w miejscowościach: Niegowa, Ludwinów, Sokolniki” dotyczący miejscowości Sokolniki, gm. Niegowa.

KATEGORIA OBIEKTU: Obiekt budowlany kategorii V

ADRES OBIEKTU: Obręb: 0017 Sokolniki
Jedn. ewid.: 240903_2 Niegowa
Działka nr ewid.: 1353

INWESTOR: GMINA NIEGOWA
UL. SOBIESKIEGO 1
42-320 NIEGOWA

Oświadczenie projektantów:

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:

zakres opracowania / funkcja/specjalność	imię, nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych	pieczęć / podpis osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowującej daną część projektu budowlanego
Projektant architektury	mgr inż. Sławomir Łapeta nr upr. UAN-VIII/83861/112/90	
Opracowanie	mgr inż. Anna Talaga	

Data opracowania 04.2026

II. Projekt architektoniczno-budowlany – opis techniczny

8 Podstawa opracowania

- Zlecenie prac projektowych,
- Mapa zasadnicza
- Inwentaryzacja terenu
- Uchwała Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy Niegowa z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze.
- Uchwała Nr 137/XIX/2008 Rady Gminy Niegowa z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze dla terenu położonego w miejscowości Sokolniki.
- Uchwała Nr 15/IV/2010 Rady Gminy Niegowa z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa dla terenu położonego w miejscowości Sokolniki
- Uchwała Nr 116/XVII/2012 Rady Gminy Niegowa z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w częściach dotyczących miejscowości: Sokolniki, Zagórze, Mzurów, Dąbrowno, Niegowa dla terenów położonych w miejscowościach Sokolniki, Mzurów, Dąbrowno i Niegowa.
- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- Prawo wodne ustawa z dn. 20 lipca 2017r (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625),
- Prawo Ochrony Środowiska ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r (Dz. U. 2022 poz. 2556),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 poz. 1169)

Normy związane:

PN-EN 1991-1-1	Oddziaływanie na konstrukcję. Część 1 -1: Oddziaływanie ogólne, ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe
PN-EN 1991-1-3	Oddziaływanie na konstrukcje Część 1-3 Oddziaływanie ogólne– obciążenie śniegiem
PN-EN 1991-1-4	Oddziaływanie na konstrukcje Część 1-4 Oddziaływanie ogólne – obciążenie wiatrem
PN-EN 1992-1-1	Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1 Reguły ogólne i reguły dla budynków
PN-EN 1993-1-1	Projektowanie konstrukcji stalowych Cześć 1-1 Reguły ogólne i reguły dla budynków

PN-EN 1995-1-1	Projektowanie konstrukcji drewnianych – Część 1-1, Postanowienia ogólne – Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków
PN-EN 1996-1-1	Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1 Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
PN-EN 1997-1	Projektowanie geotechniczne Część 1 Zasady ogólne
PN-EN 13162	Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
PN-EN 13163	Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie - Specyfikacja

9 Zakres opracowania i cel opracowania

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy modernizacji obiektu sportowego w ramach zadania pn. „Modernizacja i naprawa kompleksów sportowych „Moje Boisko-Orlik 2012” w miejscowościach: Niegowa, Ludwinów, Sokolniki” dotyczący miejscowości Sokolniki, gm. Niegowa, działki nr ewidencyjny 1353.

Zakres przedmiotowego opracowania dotyczy sporządzenia dokumentacji zawierającej część graficzną oraz opisową prac modernizacyjnych dla obiektu sportowego zlokalizowanego w miejscowości Sokolnikach, gm. Niegowa.

10 Rodzaj i kategoria budowlana obiektu

1. Obiekty sportowe – kat. V

11 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

11.1 Obiekt sportowy

Boisko do gry w piłkę nożną – obiekt wyposażony jest w boisko do gry w piłkę, którego nawierzchnia wyłożona jest sztuczną trawą, na podłożu gumowym. Boisko ma wymiary 62,00 m x 30,00 m. Boisko ogrodzone jest siatką oraz wyposażone jest w piłkochwyty, które uniemożliwiają przedostanie się piłki do gry w miejsca, w które mogłyby stwarzać zagrożenie. Piłkochwyty zostały oznaczone na planie sytuacyjnym. Boisko oświetlone jest lampami stojącymi, które umożliwiają na korzystanie z obiektu również porą wieczorową.

Boisko do gry w koszykówkę/siatkówkę – obiekt wyposażony jest również w boisko do gry w koszykówkę lub siatkówkę. Nawierzchnia wykonana jest z gumowego granulatu, dzięki któremu nawierzchnia jest wygodna i bezpieczna w użytkowaniu.

Zaplecze szatniowe –w obrębie boisk sportowych, znajduje się zaplecze sportowe, które pełni funkcję miejsca dla zawodników oraz młodzieży, przygotowującej się do uprawiania sportu. Zaplecze takie umożliwia komfortowe przebranie się w stroje sportowe oraz bezpieczne pozostawienie swoich rzeczy osobistych na czas odbywających się rozgrywek sportowych.

12 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

12.1 Boisko do gry w piłkę nożną

Boisko o wymiarach 62,00 m x 30,00 m z nawierzchnią ze sztucznej trawy na podłożu gumowym.

12.2 Zaplecze szatniowe

Zaplecze szatniowe zlokalizowane w obrębie boisk sportowych

12.3 Boisko do gry w koszykówkę/siatkówkę

Boisko do gry w siatkówkę lub tenisa o wymiarach 19,28 m x 32,20 m o nawierzchni z granulatu gumowego.

Inwentaryzacja obiektów przy kompleksie sportowym:

Powierzchnia boiska do gry w piłkę nożną – 1860,00 m²

Powierzchnia boiska do gry w koszykówkę/siatkówkę – 620,82 m²

Długość piłkochwyty sznurkowe oczko 10cm x 10cm grub. 3mm – ok. 52,40 mb

2 sztuki słupa oświetleniowego – 3 lampy

8 sztuk słupów oświetleniowych– 2 lampy

PLANOWANE PRACE REMONTOWE:

- Wymiana lamp oświetleniowych na lampy energooszczędne typu LED.
- Naprawa zapleczy szatniowego poprzez wymianę: drzwi, WC umywalek, krtek odpływowych, pisuarów, spłuczek, deszczownic, brodzika.
- Wymiana drzwi zewnętrznych wraz z futrynami.
- Malowanie wewnątrz i zewnątrz budynku.
- Naprawa uszkodzonej elewacji budynku.
- Wymiana parapetów, podsufitek, rynien.
- Naprawa oświetlenia i wymiana lamp wewnątrz budynku.
- Naprawa zasilania elektrycznego budynku.

- Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z obróbką dekarską.
- Wymiana wsporników, przewodów instalacji odgromowej.
- Zakup dwóch bramek do piłki nożnej wraz z siatkami.
- Naprawa kostki brukowej wokół budynku i Orlika
- Oczyszczenie i mycie kostki brukowej wokół budynku i Orlika.

13 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nie dotyczy

13.1 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Nie przewiduje się występowania promieniowania w tym promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego ani emisji drgań i hałasu wykraczających poza zakres powszechnego korzystania ze środowiska zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 poz. 2556 tj.)

14 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

15 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy

ZAŁĄCZNIKI

- Informacja BIOZ
- Ksero uprawnień i przynależność do ŚOIIB - Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 §8 ust. 1)

STRONA TYTUŁOWA PLANU BIOZ

TEMAT PROJEKTU: Projekt modernizacji obiektu sportowego w ramach zadania pn. „Modernizacja i naprawa kompleksów sportowych „Moje Boisko-Orlik 2012” w miejscowościach: Niegowa, Ludwinów, Sokolniki” dotyczący miejscowości Sokolniki, gm. Niegowa.

KATEGORIA OBIEKTU: Obiekt budowlany kategorii V

ADRES OBIEKTU: Obręb: 0017 Sokolniki
Jedn. ewid.: 240903_2 Niegowa
Działka nr ewid.: 1353

INWESTOR: GMINA NIEGOWA
UL. SOBIESKIEGO 1
42-320 NIEGOWA

Oświadczenie projektantów:

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:

zakres opracowania / funkcja/specjalność	imię, nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych	pieczęć / podpis osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowującej daną część projektu budowlanego
Projektant	mgr inż. Sławomir Łapeta nr upr. UAN-VIII/83861/112/90	
Opracowanie	mgr inż. Anna Talaga	

Data opracowania 04.2026

Podstawa opracowania

Informacją BiOZ opracowano na podstawie:

- Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125 i 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021poz. 2458).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu informacji zawartych w rocznym sprawozdaniu o udzielonych zamówieniach, jego wzoru, sposobu przekazywania oraz sposobu i trybu jego korygowania (Dz. U. 2021 poz. 2463).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Celem zamierzenia budowlanego jest modernizacja obiektu sportowego zlokalizowanego w Sokolnikach.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

- Kable elektroenergetyczne
- Kable teletechniczne

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty budowlane związane z prowadzeniem prac modernizacyjnych przy obiekcie sportowym w Sokolnikach.

• Roboty ziemne

Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach ziemnych:

- wykonywanie robót niezgodnie z technologią robót,
- nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach,
- nie zachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy,
- składowanie materiałów na krawędzi wykopu,
- pogłębianie wykopów wąsko przestrzennych ponad dopuszczalne zagłębienie,

- niestaranne wykonanie szalunków lub ich brak,
- użycie niewłaściwych materiałów do wykonania szalunków,
- brak lub niewłaściwe zejścia do wykopów,
- przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki,
- wykonywanie napraw sprzętu lub środków transportu bez należytego zabezpieczenia przed osunięciem się sprzętu

• Prace na rusztowaniach i drabinach

Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach na rusztowaniach i drabinach:

- upadek z wysokości.
- złamanie kończyn,
- poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych,
- porażenia piorunem,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji
- rusztowania.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych związanych z modernizacją obiektu sportowego w Sokolnikach należy:

Zapoznać pracowników ze specyfiką obiektu celem uniknięcia przypadkowych zdarzeń i zagrożeń.

Przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bhp i p.poż. dla określonego zakresu robót zwłaszcza montażowych, spawalniczych, itp.

Pracowników z odpowiednim wykształceniem, uprawnieniami i praktyką zawodową należy zaznajomić z dokumentacją techniczną dotyczącą zadania. Poszczególne grupy zawodowe winny być przeznaczone do określonych zadań i zapoznane z instrukcjami obsługi stosowanych maszyn i urządzeń, przed ich uruchomieniem.

Zachować odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne na zapleczu budowy.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie

pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie to winno zapoznać pracowników z zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp powinno być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

- Szkolenie okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem określonej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny

pracy,

- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczających pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom:

Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy:

- a) Niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- b) Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego;
- c) Wady materiałowe czynnika materialnego.

Wskazanie środków organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) Niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- b) Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony

indywidualnej oraz odzieży i obuwiu robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwiu roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Ochrona przeciwpożarowa

Wypożyczyć teren budowy w odpowiedni sprzęt p.poż.

Zakazuje się składania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dla środowiska.